

Verbale n. 32 del 14/10/2015

L'anno duemilaquindici il giorno 14 del mese di OTTOBRE, è convocata alle ore 12:00 nella sede istituzionale di Palazzo VII Aprile, la 7<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Accesso agli Atti Amministrativi - Trasparenza e Legalità", per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno giusta nota Prot. n. 78950 del 25/9/15.

**Componenti:**

| Consiglieri                        | Entrata ore | Firma          | Uscita ore | Firma |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------|-------|
| Presidente<br>Rodriquez<br>Aldo    |             |                | 13:20      |       |
| Vice Presidente<br>Alagna<br>Luana |             |                | 13:20      |       |
| Alagna<br>Oreste                   |             |                | 13:10      |       |
| Alagna<br>Walter                   |             |                |            |       |
| Chianetta<br>Ignazio               |             |                | 13:15      |       |
| Galfano<br>Arturo                  |             |                | 13:20      |       |
| Genna<br>Rosanna                   |             |                | 13:15      |       |
| Marrone<br>Alfonso                 |             |                | 13:20      |       |
| Milazzo<br>Eleonora                |             |                | 13:20      |       |
| * Milazzo<br>Giuseppe              |             | Per delega<br> | 13:20      |       |
| Sinacori<br>Giovanni               |             |                |            |       |

► DELEGATO ANGILERI FRANCESCA

Il Presidente della Commissione verificata la presenza del numero legale alle ore 12.15 dichiara aperta la seduta.

## Verbale n. 32 14 Ottobre 2015

Il Presidente della commissione Consigliere Rodriquez alle ore 12,15 verificata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta. Si da lettura ed approvazione del precedente verbale n. 31 del 12/10/2015. E' presente - in audizione, giusta nota 81744 del 06/10/2015 - la Sig.ra Graffeo, Responsabile Ufficio case popolari del Comune di Marsala. Il Presidente Rodriquez, ringraziandola per la presenza in aula, la invita ad argomentare sulla situazione e l'assegnazione delle case popolari del territorio – giusto argomento posto all'o.d.g.. La sig.ra Graffeo illustra per grandi linee l'iter procedurale per l'assegnazione delle case popolari. Interviene il Consigliere Rosanna Genna, la quale invita la sig.ra Graffeo a riferire più nello specifico, riguardo le spettanze degli organi - Ente Comune o I.A.C.P. - in relazione alle competenze e manutenzioni. Allorchè la sig.ra Graffeo continuando a riferire quanto sopra, aggiunge nello specifico: “che, in virtù di una normativa sono un po cambiate le procedure rispetto al passato tra il Comune e l'Istituto Case Popolari. Al Comune di Marsala, spetta la competenza del bando di concorso al fine di stilare una graduatoria, valevole su tutto il territorio marsalese, con scadenza decennale, tale bando ogni 10 anni viene integrato con delle specifiche. Il Comune, pertanto ha il compito di bandire il concorso, stilare la graduatoria e pubblicarla all'Albo Pretorio. Qualora, dovessero verificarsi, delle incongruenze e quindi eventuali ricorsi, il Comune ha il compito di inviare nuovamente “il tutto” all'Ufficio di Trapani – composto da Funzionari del Comune e da dell' I.A.C.P., -” Si apre un ampio dibattito, interviene il Consigliere Galfano, facendo riferimento alle case popolari di via Mazara, chiedendo l'appartenenza di tali edifici, poiché a tal riguardo sembra che

vi siano pareri discordanti. Segue l'intervento del Consigliere Milazzo, la quale chiede a proposito delle case popolari di via Mazara quante sono abusive e quante sono state frattate. Anche il consigliere Angileri, formula un quesito riguardo le case popolari di via Istria, circa la competenza degli edifici in relazione all'agibilità/inagibilità. Prende la parola la Sig.ra Graffeo la quale riferisce che tale competenza spetta al Comune, poiché facendo riferimento ad una L.R. l'Istituto I.A.C.P. - intorno al 2000 - ha trasferito circa 140 alloggi/appartamenti al Comune, affidandogli di conseguenza, la competenza della vendita. Ad oggi, comunque pare che ne siano stati venduti solamente 23 appartamenti. In risposta al quesito posto dal consigliere Angileri, la sig.ra Graffeo riferisce che per quanto riguarda la messa in sicurezza - manutenzione ordinaria e straordinaria - la competenza spetta all'Ente comunale, mentre riguardo il recepimento del canone di affitto di Codesti alloggi spetta all' Istituto I.A.C.P. Interviene il Presidente Rodriguez, ponendo l'attenzione sulla questione della graduatoria - di cui sopra argomentato - , chiedendo alla sig.ra Graffeo quanti alloggi/appartamenti vi siano - ad oggi - disponibili. Purtroppo, riferisce la sig.ra Graffeo "nessuno, poché negli anni vi sono state le occupazioni abusive". In funzione della sopracitata L.R. l'Istituto I.A.C.P. provvede a comunicare alla procura l'abbandono dell'alloggio, quindi tale legge consente all'IACP di denunciare la mancata consegna all'Ente comune. la mancata consegna dell'alloggio/appartamento.

A questo punto alle ore 13,15 prima che Sig.ra Graffeo lasci l'aula, la commissione esprime un ringraziamento per aver notiziato sull'argomento de quo, segue un attento dibattito.

Alla luce di quanto emerso il Presidente della commissione Rodriguez ritiene opportuno invitare - in audizione per Mercoledì 21/10/2015 alle ore 12,00, l'Assessore ed il Dirigente al patrimonio, per meglio approfondire la questione.

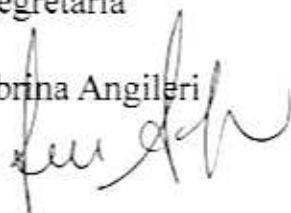
Come previsto dall'art. 15 comma 7 "...le commissioni consiliari, di norma, sono aperte al pubblico...", si precisa, pertanto che ha assistito ai lavori della Commissione il sig. Michele Santoro.

Alle ore 13,20 si dichiara chiusa la seduta.

Sottoscritto

Segretaria

Sabrina Angileri



Presidente

Fulvio Aldo Rodriguez

